**怀化市中医医院**

**零星修缮服务定点单位遴选**

**招标文件**

**项目名称：零星修缮服务定点单位遴选**

**采 购 人：怀化市中医医院**

**采购编号：HHSZYYY-JC-2024005**

**怀化市中医医院**

**2024年4月**

**目 录**

1. **采购邀请公告**

**第二章 磋商须知**

**第三章 评分体系与标准**

**第四章 采购需求**

**第五章 响应文件格式**

怀化市中医医院零星修缮服务

定点单位遴选院内招标采购公告

因工作需要，怀化市中医医院对零星修缮服务定点单位遴选进行院内招标采购，现采用发布公告邀请方式，邀请符合资格条件的投标人参与本次招标活动。

一、招标项目基本概况

1．项目名称：怀化市中医医院零星修缮服务定点单位遴选

2.项目编号：HHSZYYY-JC-2024005

3.项目预算：项目预算零星修缮金额27万元/年；按需采购，据实结算（各部门和科室通过OA报修，验收、签单，后勤保障部审核，以实际计件费用每季结算）

4.服务期限：**3年**（项目预算不超过5万元的从遴选公司中选择零星修缮服务商，项目预不超过5万元的则组织重新招标）

二、招标方式

院内公开采购（竞争性磋商，单价报统一下浮比例）

三、服务内容

详见磋商文件项目采购需求

四、支付方式

签合同协商

五、投标人资格条件

1.基本资格条件：在中华人民共和国境内注册，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求，供应商也可按照湘财购〔2022〕17号文件提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》；

3.不接受分包投标或联合体投标；

4.在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，投标人在“国家企业信用信息公示（www.gsxt.gov.cn/index.html）”的查询中无重大失信等被禁止投标记录（提供网页截图证明）；

六、投标文件编制要求

1.投标文件要求3份（一正二副），须用胶封装订成册，并具有目录及页码，要求密封，封面必须注明投标项目名称、项目编号，投标单位名称，加盖投标单位公章及法人印章；

2.投标人提供的投标文件资料应清晰并加盖单位公章。

七、有关要求

投标公司须提供真实、合法的投标资料，并应如实响应采购需求参数。提供虚假投标材料或虚假响应参数谋取中标的投标公司将按照相关法律法规承担相应责任，并将纳入医院供应商诚信黑名单，3年内不得参与医院采购项目投标。

八、其他事宜

本项目采购需求未尽事宜，合同签订时双方约定。

九、报名方式、地点

1.报名方式：现场报名领取招标文件（接受网络报名，将报名资料签字盖章扫描成PDF文本发送邮箱407581509@qq.com）

2.投标人请带以下文件报名：法定代表人身份证复印件或委托代理人的身份证复印件、授权委托书、单位营业执照复印件，所有复印件均清晰加盖公章。

3.报名地点：怀化市中医医院招标采购办

十、投标截止时间和开标时间及地点

1.投标报名截止时间：2024年4月10日12:00(北京时间）。

2.开标时间：2024年4月11日15:00（北京时间）。

3.开标地点：怀化市中医医院煎药楼3楼调解室。

4.递交投标文件方式：开标当天现场递交，逾期送达或者不按本招标公告要求的投标文件，招标人将拒绝接收。

5.法人或授权代表须准时到会，迟到视为弃权，法人出示法定代表人身份证明原件或复印件、授权委托人出示附法定代表人身份证明的授权委托书（附双方身份证复印件）并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝。

6.投标人对以上采购文件的内容有质疑的，应当在本采购公告报名截止时间前以书面形式向采购人提交，逾期将不予受理。

十一、招标项目联系人姓名和电话

项目招标方：怀化市中医医院

联系人：曹先生 0745－2280956

1. **磋商须知**

磋商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 编列内容规定 |
| 一、说明 | | |
| 第二章第1.1款 | 采购项目 | 怀化市中医医院零星修缮服务定点单位遴选 |
| 第二章第2.1款 | 采购人 | 怀化市中医医院 |
| 第二章第2.2款 | 供应商的邀请方式 | 怀化市中医医院官网发布公告（ http://www.hhszyyy.com） |
| 获得磋商文件时应提供的资料 | 详见第一章磋商邀请 |
| 第二章第3.1款 | 供应商资格条件 | 详见第一章磋商邀请 |
| 第二章第4.1款 | 联合体形式 | 不接受 |
| 第二章第5.1款 | 现场踏勘 | 不组织 |
| 二、磋商文件 | | |
| 第二章6.1款 | 磋商文件的可能实质性变动内容 | 技术、服务要求以及合同草案可能作实质性变动 |
| 第二章7.1款 | 最高允许偏离项数 | 技术条款和商务条款均要求响应，不允许偏离，否则将被视为无效投标。 |
| 第二章8.1款 | 提交首次响应文件的截止时间 | 2024年4月3日12时（北京时间）递交首次响应文件的同时，投标人需另单独提交以下资料供采购人查验：法定代表人参加磋商的提供法定代表人身份证明及本人身份证原件或委托代理人提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证明）及本人身份证原件 |
| 三、响应文件的编写 | | |
| 第二章9.1款 | 采购项目预算 | 按需采购，据实结算。中标人需入驻电子卖场，医院将按需在湖南省政府采购电子卖场平台采购下单。 |
| 第二章10.1款 | 磋商保证金 | 无 |
| 第二章11.1款 | 响应文件有效期 | 90日（自响应文件提交截止日计算） |
| 第二章12.1款 | 响应文件份数 | 正本一份，副本二份，装订成册（胶装密封），要求在密封处盖章；未按要求密封盖章，视为无效投标。 |
| 四、响应文件的递交 | | |
| 第二章13.1款 | 封套上应载明的信息 | 怀化市中医医院零星修缮服务定点单位遴选采购项目响应文件  采购项目编号：HHSZYYY-JC-20230025  供应商名称：  法定代表人或其授权委托人：签字或盖章  在2024年4月11日15:00时分之前不得启封 |
| 第二章14.1款 | 响应文件的递交地点 | 递交及开标地点：怀化市中医医院煎药楼3楼调解室 |
| 五、开标与评标 | | |
| 第二章15.1款 | 评标人员 | 磋商小组由采购人专家库随机抽取的评委组成。 |
| 第二章15.2款 | 评标方法 | 采用竞争性磋商综合评分。 |
| 第二章15.3款 | 定标原则 | 磋商小组推荐综合得分排名前3位的成为遴选中标入围定点单位。 |
| 六、成交结果信息公布与授予合同 | | |
| 第二章16.1款 | 指定的媒体 | 怀化市中医医院官网（ http://www.hhszyyy.com） |
|  | 履约担保 | 无 |
|  | 授予合同 | 合同签订时间：自《中标通知书》发出之日起30日内 |
| 七、其他规定 | 解决争议的方式 | 诉讼 |

# 第三章 评分体系与标准

1、 本评标办法采用综合评分法。

2、 评标步骤：评标委员会对投标文件的资格条件以及符合性条款进行初审，通过初审的投标文件进入技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告，确定中标候选人。

3、 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分，价格分计算以谈判后确定的价格为准进行计算，最后评分相加得出其综合得分。

**资格、符合性评审条款**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 评审目录 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 形式  评审标准 | 投标供应商名称 | 与营业执照 一致 |
| 投标函签字盖章 | 投标文件中要求签字的页面，应由投标供应商的法定代表人或其委托代理人亲笔签署姓名；要求盖章的页面，应加盖投标供应商单位公章。 |
| 2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 三证合一营业执照副本（或营业执照副本、组织机构代码证副本和税务登记证副本）。 |
| 身份验证 | 法定代表人身份证明原件或法定代表人授权书原件并附法定代表人身份证明。 |
| 信用 | 投标人在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”的查询中无重大失信等被禁止投标记录（提供公告期内网页截图证明）； |
| 承诺 | 供应商资格声明、湖南省政府采购供应商资格承诺函。 |
| 法律、行政法规规定的其他条件 | 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及其他法律、行政法规规定 |
| 3 | 响应性评审标准 | 项目限价 | 投标报价统一以参照《零星修缮服务项目清单》整体打折下浮率作为报价，不需报每一项单价。 |

**评标因素和标准分因素**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| **报价部分**  **（20分）** | 投标报价 | **20分** | 以经评委会一致认定满足招标文件要求且投标报价下浮率最低的有效投标报价为磋商基准价，其价格得分计20分。其他投标供应商的价格得分统一按公式计算： 报价得分＝磋商基准价÷磋商报价×投标报价权值。  注：投标报价统一以参照《零星修缮服务项目清单》整体打折下浮率作为报价，打折率和报价得分均四舍五入保留两位小数 |
| **商务部分**  **（30分）** | 供应商  综合实力 | **20分** | 1、具备有效期内低压电工作业证的电工维修人员计4分，具备有效期内焊工作业证的焊工维修人员计4分，没有不计分。需提供作业证复印件以及劳动合同或社保证明。  2、配备专门车辆，提供1台计2分，没有不计分。需提供车辆行驶证复印件，车辆为投标供应商车辆或车辆所有人必须为投标公司人员，提供证明材料，否则不计分。  3、配有专业施工工具（电钻、电动砂轮机、电锤、冲击钻、手持式气动风镐、混凝土振动器、瓷砖切割机、电圆锯、角磨机、射钉枪），提供工具彩色图片。提供1个计0.5分，提供10个以上计5分，没有不计分。提供的施工工具必须不同种类。  4、项目负责人必须具有相关工作经验，必须是投标公司在职员工，提供从事过单位和现在所在单位用工协议或工资发放表或社保证明复印件。计5分，没有不计分。 |
| 服务承诺 | **4分** | 安全文明施工承诺：计3分，没有不计分；  服务承诺：计2分，没有不计分。 |
| 类似业绩 | **6分** | 完成过医疗机构或类似单位修缮、装饰装修、市政工程类似的业绩，每提供1个计2分，提供3个以上计6分，需提供合同等相关证明材料，没有不计分。 |
| **技术部分**  **（50分）** | 技术服务方案 | **10** | 服务方案阐述合理、可行，并考虑医院特殊性，保证措施得力、有操作性，包含以下方面：1、施工组织及劳动力安排方案（2分）；2、主要分项工程施工工序及工艺（砌体结构、地面（混泥土\沥青）、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板(砖)、涂饰、屋面及卫生间防水、卫生器具安装、电气照明安装、室内外给排水安装）（2分）；3、成本控制技术方案（2分）；4冬雨季施工方案（2分）；5、保修期服务方案（2分）。优计8-10分，良计4-7分，一般计1-3分。以上5项缺一项扣2分。 |
| 应急处置方案 | **10** | 1、现场易发生重大事故的类别；2、应急准备和响应组织准备；3、现场应急处理设备和设施管理；4、潜在危险源的应急准备和事故应急响应；5、检查和教育。优计8-10分，良计4-7分，一般计1-3分。以上5项缺一项扣2分。 |
| 质量保证措施 | **10** | 1、建立健全质量管理体系；2、确保工程质量优良的制度及措施；3、机械设备的质量保证措施；4、原材料的质量保证措施；5、成品质量保证措施。优计8-10分，良计4-7分，一般计1-3分。以上5项缺一项扣2分。 |
| 安全保障措施 | **10** | 1、建立健全安全生产管理体系；2、安全生产管理措施；3、安全检查形式及教育措施；4、现场各工种防火及消防保卫措施；5、现场临时用电管理措施。优计8-10分，良计4-7分，一般计1-3分。以上5项缺一项扣2分。 |
|  | 环境保护措施 | **10** | 1、防扬尘措施；2、施工噪音控制措施；3、施工扰动（干扰）控制措施；4、水污染控制措施；5、植被生态保护措施。优计8-10分，良计4-7分，一般计1-3分。以上5项缺一项扣2分。 |

**第四章 项目采购需求**

1. **项目内容：怀化市中医医院零星修缮服务定点单位遴选**
2. **投标要求：**

**(一)项目具体需求说明**

该项目要求中标供应商为医院方提供水电、修缮等零星维修项目的施工服务。包括但不限于以下类别：

1. 墙面：乳胶漆翻新、防锈漆涂刷、各种墙面修补、墙面渗漏水修复等；

2、地面：花岗岩路面/混凝土路面/地砖修复、地面渗漏水修复等；

3、门窗：全玻门/钢化玻璃/夹胶玻璃/铝合金塑钢窗的更换等；

4、给排水管道、水泵：大环境给排水管道/卫生间排水管道维修/给排水泵体维修更换等；

5、基础设施：天井龙骨/脚踏阀开关/洗手池维修更换等；

6、非常规木质家具、台柜定制等；

7、搬迁：科室搬家、大宗物品/病历搬运等；

8、防护门：CT、放射等区域辐射防护门维修；

9、其他：水电改造、零星土建安装、装饰装修以及夜间抢修、大风大雨抢修、防疫抢修等突发事件应急处理等；

注：以上类别为服务期内预计发生工程项目，实际发生类别和发生数量以医院方需求为准，医院方无法预计也无法保证中标供应商在服务期内所将获得的业务量，中标供应商自负盈亏。

**(二）候选定点服务单位数量**

**设定3家中标供应商**；如某个中标供应商无法承担实际工程，或者在施工中出现违规行为的，医院方直接解除合同。

1. **项目要求**

（一）质量要求

（1）服务过程中，中标供应商应根据医院方要求提供所需材料，且须满足医院方现场实际安装和改造需求，并完全符合国家规定的质量和相关行业标准及规范要求，均为厂家全新、原装、正宗产品。

（2）中标供应商在施工期间须严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工。中标供应商必须对项目质量及现场安全防控全面负责，工程质量达到国家现行技术规范，符合国家及行业验收合格标准。

（3）施工过程前妥善保护好现场周围建筑物、构筑物及现场设施设备等，不得损坏院内设施设备，包括但不限于水、电、蒸汽管道、电缆沟、地下电缆、消防水管、自来水管道、燃气等设施设备，否则无偿修复和更换并承担由此造成的一切责任和损失。

（4）质保期：自验收合格之日起一年。质保期内，中标供应商负责无偿修复，不收取任何费用。如质保期内维修质量和时效性等问题未达到医院方及现场实际要求且拒不整改的，医院方有权找第三方予以维修，产生一切费用由中标实施供应商负责。

（二）人员要求

（1）中标供应商须配置固定的现场负责人和技术人员，如服务期内技术人员数量无法满足医院方需求，中标供应商须立即增加足够的、合格的技术人员以保证工程进度和质量。相关施工和改造涉及专业人员需持证上岗的，中标供应商需严格按照相关规范和标准执行，如因此造成一切问题均由中标供应商承担，医院方不负任何连带责任。

（2）医院方有权要求更换或辞退不称职的现场负责人，中标供应商在接到通知后2日内将新的合格的现场负责人安排到位；中标供应商如需更换现场负责人，须提前征得医院方同意。

（3）中标供应商工作人员与医院方不存在任何劳动关系，中标供应商自行支付聘用人员的工资、福利待遇及国家要求的社会保险等，同时中标供应商对其聘用人员的一切安全责任负责，如发生工伤、劳务纠纷等一切责任及所产生的费用等均由中标供应商全部承担，同时不得延误正常的零星维修工作，医院方不负任何连带责任。

（三）施工要求

（1）响应时效：接医院方日常零星维修通知后，中标供应商须在1小时内响应，安全隐患和应急突发事件紧急抢修项目必须立即响应，如水管爆裂、医院内涝、恶劣天气等应急维修必须做到随叫随到，不得以任何理由拒绝，否则医院方有权提前解除合同。

（2）中标供应商维修服务工作人员须无条件服从医院方管理，遵守医院方院内各项规章制度。严格遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，按要求做好安全生产、文明作业、动火申请管理等，施工过程中的垃圾日产日清。

（四）监管考核

如中标供应商在服务期内出现以下情形，每发现一次扣罚1000元及以上，如发现三次以上的，医院方有权单方面解除合同；造成严重后果的将追究中标供应商的法律责任，并附带承担由此造成的一切损失。

（1）影响医院方正常医疗、护理等工作秩序的；

（2）中标供应商未在招标文件响应时效要求内及时响应的；

（3）中标供应商未按双方约定工程量清单等完成维修、改造任务的；

（4）中标供应商违反招标文件要求采购和使用不合格的材料的；

（5）中标供应商维修服务工作人员态度恶劣，引起科室投诉的；

（6）中标供应商现场安全防护措施不到位；

（7）因中标供应商施工原因导致现场其他设施设备损坏、停电、停水、停气以及其他一切不良事件、安全事件的发生；

（8）施工改造现场一切未按招标方要求以及不符合相关规范标准施工的所有内容。

（五）安全责任

中标供应商须严格按照规范组织施工，施工前对施工人员进行安全教育，施工过程中采取必要的安全措施，做到安全文明施工。如因中标供应商原因导致的一切安全事故或者任何第三方（含医院方工作人员、病患及其家属、中标供应商的工作人员）人身伤亡、财产损失的，一切责任及后果均由中标供应商承担，医院方不负有任何连带责任。

**四、工程验收**

项目完成，由医院方使用科室和后勤保障部共同组织验收。如验收不合格，中标供应商须立即无条件返工整改，整改一次后仍然无法通过竣工验收，医院方有权委托第三方进行施工，所产生的相关费用由中标供应商负责，医院方有权解除合同，中标供应商需赔偿医院方一切损失。

**五、费用结算**

（一）医院方支付给中标供应商的零星维修费用（即最终审定金额）包含材料、运输、施工、人工、管理费、售后维保、税费、中标折扣率、保险及合同明示或暗示的风险等一切应有费用。中标供应商需入驻电子卖场，医院将按需在湖南省政府采购电子卖场平台采购下单。

（二）医院方付款前，中标供应商应向医院方开具等额有效正规发票，医院方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至中标供应商提供合格发票，并不承担延迟付款责任。

**六、服务期限**

（一）中标供应商按医院合同管理的相关规定与医院签订零星维修项目施工服务合同，**有效期三年。**

（二）医院零星维修项目定点服务供应商的约束机制。因响应时间（一般项目响应时间不得超过24小时，应急项目响应时间不得超过1小时）、服务态度、工期安排、安全措施、维修质量、投诉等原因，经查实并报后勤保障部负责人批准予以警告；合同期内警告3次及以上或产生安全事故或因施工单位原因对医院造成损失的，取消资格，解除合同，并依法追究相应经济赔偿和法律责任。

**七、其他要求**

**（一）注意事项**

投标人应认真对每次项目的现场环境进行勘察，对项目环境和市场影响等因素做出理性的判断和估价，并自行负责在勘察现场和服务过程中发生的人员伤亡和财产损失。投标人递交投标文件时，将默认为投标人已了解项目情况，并充分理解了为之所承担的风险、责任和义务。签订合同时和服务过程中，投标人不得以不了解或不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

**（二）质量要求**

所有材料、设备和工程的质量均应符合国家和项目所在地已颁布标准、规范的相应规定和要求，其中与本技术要求不一致时以要求高的为准。

**（三）质量验收标准**

《[建筑工程施工质量验收](https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%96%BD%E5%B7%A5%E8%B4%A8%E9%87%8F%E9%AA%8C%E6%94%B6/22902095" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%96%BD%E5%B7%A5%E8%B4%A8%E9%87%8F%E9%AA%8C%E6%94%B6%E7%BB%9F%E4%B8%80%E6%A0%87%E5%87%86/_blank)统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《市政道路施工与质量验收规范》等及国家相关环保验收标准。

**（四）工程保修期**

按照《建设工程质量管理条例》第四十规定：施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。

1.基础设施工程、房屋建筑的[地基基础工程](https://baike.baidu.com/item/%E5%9C%B0%E5%9F%BA%E5%9F%BA%E7%A1%80%E5%B7%A5%E7%A8%8B" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E4%BF%9D%E4%BF%AE%E6%9C%9F/_blank)和[主体结构工程](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%BB%E4%BD%93%E7%BB%93%E6%9E%84%E5%B7%A5%E7%A8%8B" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E4%BF%9D%E4%BF%AE%E6%9C%9F/_blank)，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3.供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

5.新建项目装修工程保修期为2年，维修工程保修期为1年。

**零星修缮服务项目清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修服务项目** | **单位** | **最高限价** | **备注** |
|  | **木工维修类** | | | |
| 1 | 换门套（宽度700-1000mm） | 个 | 50 | 只计人工，材料另计 |
| 2 | 换门套（宽度1000mm以上） | 个 | 60 | 只计人工，材料另计 |
| 3 | 消防门维修 | 次 | 30 | 只计人工，材料另计 |
| 4 | 消防门锁具维修更换 | 次 | 20 | 含拆除、更换新挂锁 |
| 5 | 消防门整扇更换 | 扇 | 850 | 甲级钢制防火门，含人工，此为单扇价格 |
| 6 | 维修、更换密码锁 | 把 | 100 | 只计人工，材料另计 |
| 7 | 8mm磨砂钢化玻璃隔断 | 平方米 | 400 | 全玻璃隔断安装 |
| 8 | 12mm环保木夹芯板 | 平方米 | 60 | 12mm厚环保木夹芯板含安装 |
| 9 | 5mm亚克力板 | 平方米 | 121 | 5mm亚克力板安装 |
| **不锈钢、铁制品等金属维修类** | | | | |
| 10 | 塑钢制品 | 平方米 | 260 | 塑钢门窗 |
| 11 | 不锈钢包门、包边 | 平方米 | 460 | 1mm厚不锈钢板，含安装 |
| 12 | 不锈钢护栏 | 米 | 198 | 成品不锈钢管栏杆（带扶手) |
| 13 | 不锈钢纱窗 | 平方米 | 100 | 不含窗框 |
| 14 | 不锈钢角线 | 米 | 36 | 50\*50\*2不锈钢角线，含安装 |
| 15 | 不锈钢防盗网 | 平方米 | 200 | 304不锈钢管1.0mm厚 |
| 16 | 钢木门 | 樘 | 650 | 0.6mm厚钢板 |
| **泥工维修类** | | | | |
| 17 | 维修更换石膏板 | 块 | 10 | 只计人工，材料另计 |
| 18 | 更换石膏板（≥5块） | 平方米 | 60 | 9.5mm厚纸面石膏板单层，含拆除 |
| 19 | 缝隙注胶 | 米 | 55 | 考虑普通门窗等小缝隙注胶 |
| 20 | 砌台面 | 米 | 70 | 考虑300mm宽，地面瓷砖 |
| 21 | 大理石门槛石 | 米 | 100 | 30mm厚黑金砂大理石 |
| 22 | 新贴地脚线 | 米 | 35 | 150mm高×δ1.2mm不锈钢踢脚板 |
| 23 | 开大门洞1200\*2000 | 个 | 650 | 含掏砌 |
| 24 | 开门洞800\*2000 | 个 | 500 | 含掏砌 |
| 25 | 过梁 | 个 | 120 | C25砼，现浇 |
| 26 | 窗户四周贴砖 | 个 | 300 | 面砖水泥砂浆粘贴 零星项目 密缝 |
| 27 | 轻质砖墙隔断 | 平方米 | 180 | 120mm厚轻质砖墙隔断 |
| 28 | 墙面铺贴瓷砖 | 平方米 | 115 | 300\*600墙砖，水泥砂浆黏贴 |
| 29 | 瓷质踢脚线 | 米 | 25 | 100mm瓷砖踢脚线 |
| 30 | 拆除原有墙面泡沫板 | 平方米 | 60 | 只计人工，材料另计 |
| 31 | 修建水池 | 个 | 800 | 考虑拖把池 |
| 32 | 瓷砖维修（600\*600mm以下） | 块 | 40 | 含材料费 |
| 33 | 瓷砖维修（600\*600mm以上） | 块 | 80 | 含材料费 |
| 34 | 修补瓷砖35\*25 | 块 | 15 | 含材料费 |
| 35 | 修补瓷砖35\*60 | 块 | 27.5 | 含材料费 |
| 36 | 瓷砖墙面玻璃胶铲除 | 米 | 5 | 只计人工，材料另计 |
| 37 | 地粘胶 | 平方米 | 180 | 修补，含材料费 |
| 38 | 铺PVC地板 | 平方米 | 100 | 直铺PVC地板 600\*600\*2.0 |
| 39 | 粉刷墙面 | 平方米 | 36 | 墙面混合砂浆,2cm厚度 |
| 40 | 墙面粉刷腻子灰 | 平方米 | 16 | 刮腻子两遍 |
| 41 | 封窗洞 | 平方米 | 200 | 考虑240mm墙体 |
| 42 | 全房腻子灰及乳胶漆 | 平方米 | 28 | 各考虑两遍 |
| 43 | 石膏板隔墙 | 平方米 | 155 | 120mm厚轻钢龙骨双面石膏板隔断墙 |
| 44 | 全瓷踢脚线 | 米 | 25 | 瓷砖踢脚线 100mm |
| 45 | 打孔安装浴座 | 个 | 10 | 只计人工，材料另计 |
| **油漆工维修类** | | | | |
| 46 | 设备刷环保油漆 | 平方米 | 100 | 底漆一遍，面漆两遍 |
| 47 | 木板刷环保油漆 | 平方米 | 60 | 底漆一遍，面漆两遍 |
| 48 | 管道井木门改色刷漆 | 平方米 | 200 | 底油一遍、刮腻子、油色、刷酚醛清漆二遍 木材面 |
| **管道配件维修类** | | | | |
| 49 | 疏通主下水道（立管） | 次 | 80 | 只计人工，材料另计 |
| 50 | 疏通下水道（蹲便器、马桶） | 次 | 80 | 只计人工，材料另计 |
| 51 | 疏通下水道（洗脸盆） | 次 | 45 | 只计人工，材料另计 |
| 52 | 下水管厕所道疏通（高难度） | 次/处 | 100 | 只计人工，材料另计 |
| 53 | DN50以下给排水管道及管件维修更换 | 米 | 45 | 含拆除，含挖土方等 |
| 54 | DN50-DN100给排水管道及管件维修更换 | 米 | 88 | 含拆除，含挖土方等 |
| 55 | DN100及以上给排水管道及管件维修更换 | 米 | 132 | 含拆除，含挖土方等 |
| **电工维修类** | | | | |
| 56 | 墙面开槽 | 米 | 15 | 直径25mm配管开槽 |
| 57 | 3米高景观灯维修更换 | 杆 | 50 | 只计人工，材料另计 |
| **拆除类** | | | | |
| 58 | 人工拆除块料地面 | 平方米 | 27.5 | 大理石、花岗岩、瓷砖、木地板等，只计人工材料另计 |
| 59 | 人工拆除路面，厚20cm之内 | 平方米 | 50 | 混泥土／沥青 |
| 60 | 机械拆除路面，厚20cm之内 | 平方米 | 25 | 混泥土／沥青 |
| 61 | 人工拆除砖砌体 | 平方米 | 120 | 只计人工 |
| 62 | 人工拆除石砌体 | 平方米 | 180 | 只计人工 |
| 63 | 人工拆除钢筋砼 | 平方米 | 380 | 只计人工 |
| 64 | 机械拆除砖砌体 | 平方米 | 80 | 含人工机械等 |
| 65 | 机械拆除钢筋砼 | 平方米 | 200 | 含人工机械等 |
| 66 | 人工拆除路沿石 | 米 | 28 | 只计人工 |
| 67 | 机械拆除路沿石 | 米 | 19 | 含人工机械等 |
| 68 | 拆除隔断、柜体 | 平方米 | 22 | 只计人工 |
| 69 | 拆除卫生间隔板 | 平方米 | 27.5 | 只计人工 |
| 70 | 拆除墙面抹灰层 | 平方米 | 25 | 只计人工 |
| **地面改造类** | | | | |
| 71 | 水泥稳定碎石层 | 平方米 | 56 | 厚度10cm |
| 72 | 水泥稳定碎石层 | 平方米 | 83 | 厚度15cm |
| 73 | 水泥稳定碎石层 | 平方米 | 110 | 厚度20cm |
| 74 | C30混泥土地面 | 平方米 | 86 | 厚度10cm |
| 75 | C30混泥土地面 | 平方米 | 130 | 厚度15cm |
| 76 | C30混泥土地面 | 平方米 | 172 | 厚度20cm |
| 77 | 中粒式沥青混泥土路面 | 平方米 | 80 | 厚度5cm |
| 78 | 铺防滑地面砖（1） | 平方米 | 155 | 300mm\*300mm |
| 79 | 铺防滑地面砖（2） | 平方米 | 160 | 600mm\*600mm |
| 80 | 铺防滑地面砖（3） | 平方米 | 170 | 800mm\*800mm |
| 81 | 铺贴花岗岩（麻石）石板（厚2cm) | 平方米 | 220 | 特殊及指定材料另计 |
| 82 | 铺贴大理石板（厚2cm） | 平方米 | 275 | 特殊及指定材料另计 |
| 83 | 20mm水泥砂浆找平 | 平方米 | 35 | 含材料费 |
| 84 | 12mm强化复合木地板 | 平方米 | 85 | 含材料费 |
| 85 | 40mm水泥基自流平砂浆地面 | 平方米 | 44 | 含材料费 |
| 86 | 3mmPVC卷材地面 | 平方米 | 110 | 含材料费 |
| 87 | 铺贴广场砖 | 平方米 | 155 | 含材料费 |
| 88 | 铺设路沿石（麻石） | 米 | 95 | 600mm\*300mm\*100mm |
| 89 | 球墨铸铁沟盖板（5吨） | 米 | 95 | 300mm＊500mm＊30mm其他另计 |
| 90 | 球墨铸铁沟盖板（30吨） | 米 | 135 | 300mm＊500mm＊30mm其他另计 |
| **墙体改造类** | | | | |
| 91 | ＃12砖砌墙 | 平方米 | 132 | 标准砖实心墙 |
| 92 | ＃24砖砌墙 | 平方米 | 242 | 标准砖实心墙 |
| 93 | ＃38砖砌墙 | 平方米 | 374 | 标准240砖墙 |
| 94 | 多孔砖 厚24cm | 平方米 | 280 | 标准砖实心墙 |
| 95 | 毛石砌体 | 平方米 | 462 | 等于浆砌片石 |
| 96 | 轻质混泥土砌块 | 平方米 | 352 | 300mm\*600mm\*240mm |
| 97 | 水泥砂浆抹灰 | 平方米 | 52.8 | 含材料费 |
| 98 | 干挂花岗岩（2cm） | 平方米 | 345 | 特殊及指定材料另计 |
| 99 | 干挂大理石（2cm） | 平方米 | 375 | 特殊及指定材料另计 |
| 100 | 刷双飞粉（墙体、顶面） | 平方米 | 15 | 二遍，含材料费 |
| 101 | 刷墙漆（墙体、顶面） | 平方米 | 17 | 二遍，含材料费 |
| 102 | 贴墙面砖（1） | 平方米 | 137.5 | 300mm＊300mm，含辅材 |
| 103 | 贴墙面砖（2） | 平方米 | 155 | 300mm＊450mm，含辅材 |
| 104 | 贴墙面砖（3） | 平方米 | 165 | 300mm＊600mm，含辅材 |
| 105 | 贴墙面砖（4） | 平方米 | 165 | 400mm＊800mm，含辅材 |
| 106 | 墙布 | 平方米 | 33 | 含材料费 |
| 107 | 墙纸 | 平方米 | 27.5 | 含材料费 |
| 108 | 彩钢板 | 平方米 | 165 | 含材料费 |
| 109 | 轻质隔墙 | 平方米 | 150 | 石膏板，含龙骨、配件等 |
| 110 | 卫生间隔板 | 平方米 | 308 | 含材料费 |
| 111 | 生态墙板 | 平方米 | 80 | 护墙板 |
| 112 | 自粘墙贴膜PVC | 平方米 | 50 | 含材料费 |
| **顶面改造类** | | | | |
| 113 | 300mm＊300mm铝扣板吊顶 | 平方米 | 125 | 含龙骨、吊件 |
| 114 | 600mm＊600mm硅钙板吊顶 | 平方米 | 80 | 含龙骨、吊件 |
| 115 | 石膏板吊顶 | 平方米 | 88 | 含龙骨、吊件 |
| 116 | 木板基层 | 平方米 | 66 | 15mm厚 |
| **各防水维修改造类** | | | | |
| 117 | 20mm防水砂浆 | 平方米 | 40 | 含材料费 |
| 118 | 2mm双组分聚氨酯涂膜防水 | 平方米 | 66 | 含材料费 |
| 119 | SBS 改性沥青防水卷材3mm | 平方米 | 70 | 含材料费 |
| 120 | 防水油膏 | 平方米 | 38.5 | 含材料费 |
| 121 | 堵漏王堵漏 | 处 | 30 | 小于0.5㎡，含材料费 |
| **门窗维修改造类** | | | | |
| 122 | 开门洞（单开） | 樘 | 290 | 2100mm＊1000mm砖墙 |
| 123 | 开门洞（双开） | 樘 | 380 | 2100mm＊1500mm砖墙 |
| 124 | 普通钢制防盗门（1） | 樘 | 1000 | 2050mm\*960mm |
| 125 | 普通钢制防盗门（2） | 樘 | 1800 | 2050mm\*1480mm |
| 126 | 开窗洞 | ㎡ | 150 | 砖墙 |
| 127 | 安装普通木门（单开） | 樘 | 860 | 2050mm\*960mm |
| 128 | 安装普通木门（双开） | 樘 | 1500 | 2050mm\*1500mm |
| 129 | 安装普通铝合金推拉窗（含5mm单玻） | ㎡ | 300 | 含材料费 |
| 130 | 安装80系列铝合金推拉窗（ | ㎡ | 530 | 含材料费含5＋9A＋5钢化中空玻璃） |
| 131 | 12mm钢化玻璃 | ㎡ | 195 | 少于1㎡，按1㎡计算，超过1㎡按实计算 |
| 132 | 10mm钢化玻璃 | ㎡ | 178 | 少于1㎡，按1㎡计算，超过2㎡按实计算 |
| 133 | 8mm钢化玻璃 | ㎡ | 149 | 少于1㎡，按1㎡计算，超过3㎡按实计算 |
| 134 | 钢化夹胶玻璃6＋0.76＋6 | ㎡ | 210 | 少于1㎡，按1㎡计算，超过4㎡按实计算 |
| 135 | 钢化夹胶玻璃8＋1.14＋8 | ㎡ | 260 | 少于1㎡，按1㎡计算，超过5㎡按实计算 |
| 136 | 玻璃单次运费 | 次 | 150 | 含上下车费 |
| 137 | 玻璃贴防嗮膜 | ㎡ | 16.5 | 含材料费 |
| 138 | 地弹簧安装 | 套 | 275 | 含材料费 |
| 139 | 闭门器 | 套 | 88 | 含材料费 |
| 140 | 门窗防盗网 | ㎡ | 130 | 钢管内加钢筋，另加100元／㎡ |
| 141 | 金刚网纱窗 | ㎡ | 150 | 含材料费 |
| 142 | 1.5mm厚＃304不锈钢门、窗套 | ㎡ | 460 | 含材料费（含18mm阻燃板基层） |
| 143 | ＃304不锈钢格栅门 | ㎡ | 400 | 含材料费 |
| **卫生洁具改造类** | | | | |
| 144 | 安装陶瓷蹲便器 | 套 | 150 | 含材料及配件 |
| 145 | 安装水箱 | 套 | 130 | 含材料及配件 |
| 146 | 安装陶瓷坐便器 | 套 | 750 | 含材料及配件 |
| 147 | 安装陶瓷小便池 | 套 | 132 | 含材料及配件 |
| 148 | 安装不锈钢铜芯洗浴套装 | 套 | 198 | 含材料及配件 |
| 149 | 安装陶瓷立柱盆 | 套 | 150 | 含材料及配件 |
| 150 | 安装陶瓷拖把池 | 套 | 220 | 含材料及配件 |
| **给排水改造类** | | | | |
| 151 | 安装U-PVC DN50＊2.0排水管 | m | 25 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 152 | 安装PVC排水管075＊2.3排水管 | m | 32 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 153 | 安装PVC排水管0110＊3.2排水管 | m | 52 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 154 | 安装PVC排水管0160＊4.0排水管 | m | 95 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 155 | 安装PPR冷热水管DN20＊2.8给水管 | m | 15 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 156 | 安装PPR冷热水管DN25＊3.5给水管 | m | 25 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 157 | 安装 PPR冷热水管DN32＊4.4给水管 | m | 35 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 158 | 安装PPR冷热水管DN50＊6.9给水管 | m | 70 | 含配件（直接、弯头、三通等） |
| 159 | 疏通主下水道（立管） | 次 | 80 | 只计人工，材料另计 |
| 160 | 疏通下水道（蹲便器、马桶） | 次 | 50 | 只计人工，材料另计 |
| 161 | 疏通下水道（洗脸盆） | 次 | 35 | 只计人工，材料另计 |
| 锁具维修改造类 | | | | |
| 162 | 安装门禁系统（带指纹及密码） | 套 | 1200 | 含人工、材料 |
| 163 | 维修门禁系统 | 次 | 50 | 只计人工，材料另计 |
| 其它杂事类 | | | | |
| 164 | 小工整工日搬运服务 | 工日 | 200 | 含其他维修所需小工 |
| 165 | 打孔 | 个 | 88 | 只计人工，材料另计 |
| 166 | 屋面捡漏（瓦面） | ㎡ | 38.5 | 只计人工，材料另计 |
| 167 | 小工 | 工日 | 200 | 只计人工，材料另计 |
| 168 | 技术工（电工、电焊工、木工） | 工日 | 330 | 只计人工，材料另计 |
| 169 | 垃圾外运 | 车 | 250 | 2-3平方米／车 |

说明：

1、综合单价为税后单价：包括人工费、材料费（只计人工无此项）、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金等。

2、所用材料品质不能低于维修区域现有材料品质，无现有参考材料的维修区域所用材料品质不能低于医院其他相同功能区域现有材料品质，且所有材料必须为正规厂家生产的合格产品。

3、此表只适合于单项造价5000元以内（不含5000元）的零星维修服务，不在此表中的项目现场议价，定期补充和更新零星修缮服务项目清单。

4、表中项目和价格作为修缮服务参考，中标供应商可参考上表中提供或提供优于表中项目和价格。

**第五章 投标文件格式**

1. 投标书封面格式

**怀化市中医医院零星修缮服务**

**定点单位遴选项目**

**响 应 文 件**

**采 购 人：怀化市中医医院**

**采购项目编号：HHSZYYY-JC-20230024**

**供应商名称：**

**年 月 日**

**一、磋商响应声明**

致 (采购人或采购代理机构)：

我方已仔细研究了 (项目名称)的竞争性磋商文件（采购项目编号： ）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式 份，同时提供一份电子文档（U盘），并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

(1)受到刑事处罚；

(2)受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件1：法定代表人身份证明

附件2：法定代表人授权书

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

日 期： 年 月 日

**附件1 供应商资格声明(格式)**

**供应商资格声明(格式)**

致 (采购人、采购代理机构)：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和 (项目名称)邀请公告的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为 ，全称为 ，统一社会信用代码为 ，法定代表人（单位负责人）为 ，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2、我单位直接控股的其他单位如下：

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：第三条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本承诺函第九条情形。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或委托代理人： （签字或印章）

日期： 年 月 日

**附件2**

**湖南省政府采购供应商资格承诺函**

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020]46号)，本公司企业规模为：大型🞎 中型🞎 小型🞎 微型🞎

🞎本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019]27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

年    月   日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人（负责人）姓名（签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名（签字）、身份证号、手机号：

附件3

**法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)**

供应商名称：

统一社会信用代码：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证扫描件正面粘  贴处 | 身份证扫描件背面粘  贴处 |

供应商名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

**注：现场开标时单独提供一份。**

附件4

**法定代表人授权委托书(委托代理人参加磋商)**

本人 （姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 （项目名称、采购项目编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担；（4）询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件三，原件)

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证扫描件正面粘  贴处 | 身份证扫描件背面粘  贴处 |

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

**注：现场开标时单独提供一份。**

附件5

**安全文明施工承诺函**

致: （招标人名称）

在接到贵医院的招标文件后，我司将按照招标文件的范围和要求结合我司的实际情况和有关合同条件、工期、质量、安全文明施工、保修等方面的事宜对招标人承诺如下：

一、对合同条件的承诺:承认并接受贵方《招标文件》的要求和合同条件的约束;

二、我方保证在接到修缮任务后，及时完成工作；

三、修缮质量承诺：保证按照招标文件的技术要求和质量要求进行施工，确保达到合格标准；

四、安全文明施工承诺：严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律法规，确保无重大责任事故发生，做到安全文明施工工地：

1、施工现场围挡、标语整齐，按规范要求设置；现场布局合理整洁，场内道路保证畅通；各种材料应堆放整齐，施工垃圾定点堆放，及时清运。

2、施工时控制噪声、照明、扬尘，避免扰民，绿色施工。

3、施工车辆进出医院时，安全、缓速行驶，大型机械进出场地提前和建设单位协商；必须封路施工时，征得建设单位同意，并在路口设置明显的提示标志。

4、施工现场临时用电符合《施工现场临时用电安全技术规范》。

5、现场消火栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，有明显的警示标志，保证消防道路畅通；剧毒、易燃易爆物品及施工动火有专人负责管理。

6、现场施工人员统一着装、佩带胸卡，严禁闲杂人员进入施工现场，进入施工现场佩带安全帽。

7、施工现场派专人负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对建设单位提出的其他有关安全、文明施工等方面问题积极配合，认真履行。

8、保证安全、文明施工，做好防护措施。如因我方原因发生安全、质量事故，造成人身伤害或财产损失，由我方承担全部责任。

9、保证做好环境保护措施。

五、保证不拖欠民工工资，如有拖欠，所有法律、民事、经济责任由我方承担；

六、竣工验收后，保证按照医院审计部门审定的《零星修缮服务项目清单》结算；

七、保修承诺：我司承诺在法定保修期内，对本工程的任何质量缺陷及由此造成的后果负责并按合同约定及时履行保修义务。

承诺单位（盖章）:

日期: 年 月 日

附件6

**服务承诺函**

致: （招标人名称）

在我单位的服务工作过程中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻需方的意见，维护需方的利益，严把质量关，把向需方提供优质服务，作为我们工作目标。我单位本着想需方之所想，急需方之所急，在服务过程中与需方密切配合，随时随地提供全过程、全方位的服务，保证各项工作的顺利进行，我公司郑重承诺如下：

1. 工作日及工作时间段内承诺配备专人上门服务；
2. 接到工作任务后，30分钟内派工作人员到场；
3. 保证保质保量完成工作；
4. 严格按照投标文件及合同中的承诺履行职责。
5. 遵守医院各项规章制度及疫情防控规定，服从医院管理。

承诺单位(盖章):

日期： 年 月 日

**二、技术/商务响应与偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件条目号 | 采购规格/商务条款 | 响应文件的规格/商务条款 | 响应与偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日 期： 年 月 日

三、投标报价单（装订在响应文件内 ）

采购项目名称： 项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 统一下浮折扣率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % | 备 注 |

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 2024年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

说明： 供应商根据磋商文件《零星修缮服务项目清单》最高限价报统一下浮折扣率作为报价。

四、最后报价（不需装订在响应文件内，请单独打印）

最后报价一览表

采购项目名称： 项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 统一下浮折扣率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % | 备 注 |

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期： 年 月 日

说明：

1、本次磋商采取两轮报价，第一轮报价由供应商在响应文件内提交，第二轮报价即最后报价，由供应商在开标现场提交。

五、供应商认为需要提供的相关资料或说明（格式自拟）